

From: Henri Kivimaa <Henri.Kivimaa@maaamet.ee>
Sent: 21 December 2023 15:30:14
To: RMK
Cc: Eleri Laidma; Anne Kass
Subject: FW: maa-ameti taotlus juurdelõigete tegemiseks (Kloostrimets, Kose põik 9, Lükati tee 6b)

Tere

Tallinna Linnavaaramet pöördus alloleva kirjaga Maa-ameti poole ja küsib kooskõlastust Kose põik 9 ja Lükati tee 6b katastriüksuste sihtotstarvete muutmiseks seoses kinnisasjadele juurdelõigete tegemise menetlusega. Kose põik 9 ja Lükati tee 6b katastriüksuste valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Tulenevalt märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 5 lõikes 3 sätestatust edastame pöördumise vastamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Täiendavalt märgime, et *Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord* ei näe ette, et Maa-ameti kui maakorralduse läbiviijaga tuleb sellisel juhul sihtotstarbe muutmine kooskõlastada.

Vastus Tallinna Linnavaarametile palume lisada teadmiseks ka Maa-ametile.

Lugupidamisega

Henri Kivimaa
nõunik | maareformi osakond riigimaade büroo
56604707 | henri.kivimaa@maaamet.ee

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee
geoportaal.maaamet.ee

From: Anne Kass <Anne.Kass@tallinnlv.ee>
Sent: Wednesday, December 20, 2023 11:06 AM
To: Henri Kivimaa <Henri.Kivimaa@maaamet.ee>
Subject: maa-ameti taotlus juurdelõigete tegemiseks (Kloostrimets, Kose põik 9, Lükati tee 6b)

Tere

Maa-amet esitas ettepaneku riigi omandis olevatele Kloostrimets, Kose põik 9, Lükati tee 6b kinnistutele juurdelõigete tegemiseks reformimata Suislepa tee 11g, Kose põik 11a ja Lükati tee 6c katastriüksustest ning maakorralduskavad. Samas kirjas palutakse kaaluda, kas esitatud maakorralduskava elluviimiseks on vajalik muudetud piirides katastriüksustele sihtotstarbe määramine ning vajadusel see määrata.

Oleme Tallinna Linnaplaneerimise Ametist saanud tagasisidet, et Kloostrimets katastriüksuse sihtotstarve juurdelõike tegemise järgselt ei muutu. Küll aga muutuvad teiste kü-de sihtotstarbed.
Kose põik 9 uus sihtotstarve oleks sotsiaalmaa-üldkasutatav maa 55% ja veekogudemaa 45%.
Lükati tee 6b uus sihtotstarve oleks maatulundusmaa 90% ja veekogudemaa 10%, lähtuvalt sellest, et katastriüksused jäävad Pirita jõeoru maastikukaitsealasse ja Kose piiranguvööndisse.

Palume Maa-ameti kooskõlastust sihtotstarvete muutmiseks. Pärast kooskõlastuse saamist on võimalik Linnaplaneerimise Ametil koostada vajalik haldusakt.

Lugupidamisega
Anne Kass

[peaspetsialist](#)
[maakorralduse sektor](#)
[maatoimingute osakond](#)
640 4676

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.